



- Условные обозначения**
- Территория усадебной жилой застройки (за границей проектируемого ДТТ)
 - Территория многоквартирной жилой застройки (свободная от застройки)
 - Территория промышленной и коммунально-складской застройки
 - Общественные здания и сооружения
 - Зона зеленых насаждений и отсадка (ландшафтно-рекреационная). Существующие оконтурены зелеными насаждениями
 - Улицы магистрального значения
 - Граница территории детального плана
 - Кривые линии
 - Существующая опора освещения
 - Зона зеленых насаждений и отсадка (ландшафтно-рекреационная). Проектируемая зеленая зона савера
 - Существующая береговая линия
 - Проектируемые дорожки, площади отсадка
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Существующие водные акватории озер
 - Свободная от застройки территория
 - Граница отведенных участков по кадастровому плану

Ділянка коригування детального плану

Экспликация предприятий и территорий предприятий

№ п/п	Наименование	Этапы	Площадь земельного участка
Предприятия и территории предприятий, входящие в разрабатываемый детальный план территории			
1	Водный клуб и виллы	3,2	1480,00 м² (0,1480 га)
2	Проектируемая школа, зона ООП "Школьно-детский сад"	10,12	14 130 м² (1,4130 га)
3	12 земель, совместно расположенных восточно-западного сектора, Островецкое шоссе, 58а	-	15 189 м² (1,5189 га)
4	ПТФ №1 "Укрспецтранс" Островецкое шоссе, 58а	1,12,7	15 996,00 м² (1,5996 га)
5	Квартал "Солнечный" Островецкое шоссе, 58а	1,8	14 400 м² (1,4400 га)
6	"Площадь участка паркового комплекса, изъятая из площади участка для оформления участка общего пользования для озеленения №1 (проект)"	-	325,77 м² (0,0325 га)
6б	"Площадь участка паркового комплекса, изъятая из площади участка для оформления участка общего пользования для озеленения №2 (проект)"	-	75,99 м² (0,0076 га)
6в	"Ограничительная площадь участка паркового комплекса общего пользования - объект 1 (проект)"	-	13 986,27 м² (1,3986 га)
6	ТОВ фирма "Трим - Вогрес ПТД" Водно-спортивная база, Островецкое шоссе, 32	1,12,7	14 981 м² (1,4981 га)
7	Дворовая территория спортивного комплекса и водно-спортивной базы, Островецкое шоссе, 32	-	11326,00 м² (1,1326 га)
8	Адресно-территориальное объединение "Сити" (проектируемая зона савера) на территории земельного участка, Островецкое шоссе, 32	1,12,1	10 200 м² (1,0200 га)
9	БАТ НДЗ "Темп" Островецкое шоссе, 28	1,12,5	23 056 м² (2,3056 га)
10	БАТ НДЗ "Темп" Островецкое шоссе, 28 (после реорганизации и ликвидации юридического лица ООО "Темп")	1,12,5	19 965 м² (1,9965 га)
10а	Территория зоны савера 117-го квартала земельного участка (проектируемая зона савера)	1,12,5	4 070 м² (0,4070 га)
10	БАТ "Темп" Островецкое шоссе, 6а	-	6 364 м² (0,6364 га)
11	БАТ "Темп" Островецкое шоссе, 6в	-	2 185,00 м² (0,2185 га)
12	Территория общего пользования (территория территории в до-инициативу)	-	-
13	Свободная от застройки территория	-	-
14	Лит-клуб виллы-коттеджи сит Укрспецтранс Островецкое шоссе, 58а	-	33 318,00 м² (3,3318 га)
15	ПТФ № 5 Островецкое шоссе, 58а	-	47 730,00 м² (4,7730 га)
16	БАТ "Укрспецтранс" Островецкое шоссе, 58а	-	65 532,00 м² (6,5532 га)
17	Мастерская Островецкое шоссе, 22	2	29 524,00 м² (2,9524 га)
18	Мастерская Островецкое шоссе, 22	1,12,11	1 430,25 м² (0,1430 га)
19	Проектируемая зона савера - бульвар по Островецкому шоссе	-	-
20	Проектируемая зона савера	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ БАТ НДЗ "Темп" и 117-го квартала

№ п/п	Наименование и обозначение	Этапы	Кол-во	Площадь, м		Общая полезная площадь, м²	Строительный объем, м³
				Земельный	Строительный		
1	117-й квартал земельного участка - 4070,00 м²	1	117	117	800,00	800,00	36960,00/36960,00
2	Здание столовой и кафе	3	-	-	-	-	-
3	Существующие здания мастерских	1	-	-	-	-	-
4	Существующие здания мастерских	1	-	-	-	-	-
5	Существующие здания мастерских	1	-	-	-	-	-
6	Подстанции	1	-	-	-	-	-
7	Мастерская	1	-	-	-	-	-
8	КПТ	1	-	-	-	-	-
9	Гаражи	1	3	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ водного клуба и виллы

№ п/п	Наименование и обозначение	Этапы	Кол-во	Площадь, м		Общая полезная площадь, м²	Строительный объем, м³
				Земельный	Строительный		
1-3	Проектируемые здания виллы для озеленения	1	3	-	-	-	-
4	Проектируемый административный корпус	1	1	-	-	-	-
5	Проектируемый административный корпус	1	1	-	-	-	-
6	Проектируемый административный корпус	1	1	-	-	-	-
7	Проектируемые здания виллы	1	1	-	-	-	-
8	Проектируемые здания виллы	1	1	-	-	-	-
9	Проектируемые здания виллы	1	1	-	-	-	-

ТЭП по ДПТ

1. Площадь участка, разработавшего детального плана территории - 66 700 м² (6,67 га)

ЗМ.	К. УЧ.	ЛИСТ	ДОК.	ПДПИС	ДАТА
Г А П	МОЙСЕВ				
ПЕРЕВІР.	ВУСТЯНСЬКИЙ				
РОЗРОБ.	МОЙСЕВ				

202-18-ДП

Внесения змін до детального плану території обмеженої Острівським шоссе - межою територій садибної забудови - урізом води озера Погоріле-перше с затоками в м. Херсоні.

СТАРТА	ЛИСТ	ЛИСТІВ
ДП	3	

Детальний план території, до якого вносяться зміни. Основне креслення М 1:2000

ФЛП МОЙСЕВ В.Ю. Сертифікат АА 003287