

ФОП Ножко Є.О.

кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 003770 від 23.05.2017

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ,
обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна –
вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія**

01.03-2019-ДПТ

<i>Інв. № ориг.</i>	<i>Підпис і дата</i>	<i>Зам. інв. №</i>

Херсон – 2019

ФОП Ножко Є.О.

кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 003770 від 23.05.2017

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ,
обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна –
вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія**

01.03-2019-ДПТ

ФОП

(підпис)

Є.О.Ножко

ГАП

(підпис)

В.Ю.Мойсеєв

Херсон – 2019

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

СКЛАД ПРОЕКТУ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ КОРАБЕЛЬНОГО РАЙОНУ <i>М.ХЕРСОНА</i>	<i>М 1:5000</i>
2	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ	<i>М 1:1000</i>
3	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ	<i>М 1:1000</i>
4	СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	<i>М 1:1000</i>
5	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ	<i>М 1:1000</i>
6	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	<i>М 1:1000</i>
7	СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ	<i>М 1:1000</i>
8	КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ	<i>М 1:50</i>
ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ		
	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ПРОСП. БУДІВЕЛЬНИКІВ – ВУЛ. ІВАНА БОГУНА – ВУЛ. ЛАВРЕНЬОВА – ПРОСП. СВЯТИХ КИРИЛА ТА МЕФОДІЯ»	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

								01.03-2019-ДПТ	Арк.
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				3

ЗМІСТ

1. ВСТУП	5
2. Оцінка існуючої ситуації	6
3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.....	6
4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження	7
5. Основні принципи планувально-просторової організації території.....	8
6. Житловий фонд та розселення.....	9
7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	11
8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок	13
9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	13
10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....	14
11. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	14
12. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	15
13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	25
14. Перелік вихідних даних.....	25
15. Основні техніко-економічні показники	26

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						01.03-2019-ДПТ	Арк.
							4
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1. ВСТУП

Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія» (далі – Проект) розроблена на підставі рішення Херсонської міської ради від 18.07.2018 № 1550.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів» 06.09.2005 № 2807-IV;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги»,
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Внесення змін до детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія розроблено з метою:

- раціонального використання території м.Херсона;
- уточнення функціонального призначення земельних ділянок;
- реалізації інвестиційних намірів щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			01.03-2019-ДПТ						
			Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	5

2. Оцінка існуючої ситуації

Детальний план території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія, затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.07.2016 № 249.

За період, що минув змін стану навколишнього середовища, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень не відбулося.

Розпочата реалізація положень детального плану території щодо використання території, військовій частині 3056 Національної гвардії України відведено у постійне користування земельну ділянку, площею 0,5855 га, по вул. Івана Богуна, 66, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для військовослужбовців та членів їхніх сімей).

Даною містобудівною документацією зазначена територія не розглядається.

Проект розробляється на територію земельної ділянки з кадастровим номером 6510136600:04:001:0064, площею 1.2828 га, та враховує зв'язок даної території з територією кварталу в цілому.

3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності

Детальним планом території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія, дана території визначена під розміщення торгового центру з улаштуванням автостоянки на 250 машиномісць.

Даним проектом пропонується змінити функціональне призначення території.

На території площею 1.2828 га пропонується розмістити два корпуси житлового будинку – 9-ти та 10-ти поверхових та підземну автостоянку.

У 10-ти поверховому корпусі житлового будинку, який розміщується вздовж просп. Святих Кирила та Мефодія з відступом від червоної лінії 4 м., вбудовано-прибудовані приміщення першого поверху планується використати для розміщення комерційних об'єктів.

Житлові поверхи розміщуються з відступом не менше 10 метрів від червоної лінії проспекту.

Для постійного зберігання автотранспорту мешканців житлового будинку пропонується будівництво підземного паркінгу, який розміщується між двома корпусами та обладнується двома в'їздами та улаштування

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			01.03-2019-ДПТ						
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			6	

наземних паркінгів.

4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження забудови проектної земельної ділянки:

1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	9-10 поверхів з умовною висотою 26,5 м, паркінг - підземний
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	35% (з урахуванням паркінгу – 60%)
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці	380 осіб/га
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Корпус житлового будинку з вбудованими у першому поверсі приміщеннями громадського призначення розміщувати на відстані 4 м. до червоної лінії проспекту, житлові поверхи – з відступом не менше 10 метрів від червоної лінії. Відступи до існуючих будинків – до запроєктованого будинку – 20 м. до теплопункту – 15 м.; Візди-виїзди з окремо розташованих підземних гаражів повинні розташовуватися від вікон житлових і робочих приміщень, ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних і лікувально-профілактичних закладів, площадок відпочинку на відстані не менше ніж 15 м.
5	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, санітарно-захисні зони)	Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги на прилеглий території відсутні. Частина земельної ділянки (орієнтовно 1894 м.кв) потрапляє в санітарно-захисну зону НСВЗ ВУВКГ м.Херсона

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.03-2019-ДПТ

Арк.

7

6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p><i>Охоронні зони інженерних комунікацій - Додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018</i></p> <p><i>охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту - Закони України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"</i></p> <p><i>охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»</i></p> <p><i>Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»</i></p> <p><i>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</i></p> <p><i>Згідно з витягом з Державного земельного кадастру</i></p>
---	---	--

5. Основні принципи планувально-просторової організації території.

У процесі просторового планування територія кварталу Планом зонування території м.Херсона визначена як сельбищна зона, у межах якої окремі земельні ділянки об'єднані у такі функціональні зони:

- житлової, яка складається з прибудинкових територій багатоквартирних будинків;
- громадської забудови, яка об'єднує земельні ділянки закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, підприємств торгівлі.

Детальним планом території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія уточнено розміщення в кварталі територій інженерної інфраструктури, озеленених територій.

Проектом територія земельної ділянки з кадастровим номером

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

								01.03-2019-ДПТ	Арк.
									8
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

6510136600:04:001:0064, площею 1.2828 га, розглядається як територія багатоквартирної житлової забудови.

При розміщенні житлової забудови зберігається характерний для даного кварталу характер та композиційне рішення забудови – групова забудова житловими будинками, які групуються навколо громадських закладів, розміщених в центрі кварталу.

Роль таких громадських закладів відіграють будівлі загальноосвітньої школи (спеціалізована школа II ступеня – колегіуму № 51) та двох дитячих садків: ясла-садок № 22 компенсуючого типу для дітей з вадами зору на 72 місця та ясла-садок № 37 компенсуючого типу на 164 місця.

При плануванні території частини кварталу збережена та розширена існуюча мережа внутриквартальних проїздів.

6. Житловий фонд та розселення

Детальним планом території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавренюва – просп. Святих Кирила та Мефодія житловий фонд запроектований у розмірі 207 тис. м² загальної площі та представлений багатоквартирною житловою забудовою 9-10 поверховою, яка складається з 18 житлових будинків, в т.ч. 14 – існуючих.

Територія кварталу розрахована на проживання 6830 осіб.

Зміни, що вносяться проектом, збільшують загальну площу житлового фонду на 15,4 тис. м². Вона становитиме 222,4 тис. м² загальної площі.

Кількість мешканців збільшується на 600 осіб.

Орієнтовні техніко-економічні показники по запроектованому будинку наведені в таблиці.

№ з/п	Показник	Од.	Кількість		
			Корп. 1	Корп. 2	Разом
1	Площа забудови	м ²	1150	1150	2300
2	Поверховість	пов.	10	9	
3	Кількість житлових поверхів	пов.	9	9	
4	Умовна висота будинку	м	26,5	26,5	
5	Кількість квартир	од.	135	135	270
	1-кімн до 45 м.кв.	од.	54	54	108

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	

01.03-2019-ДПТ					Арк.
9					
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

	2-кімн до 60 м.кв.	од.	54	54	108
	3-кімн до 80 м.кв.	од.	27	27	54
6	Загальна площа квартир	м ²	7700	7700	15400
7	Загальна площа будинку	м ²	9100	9100	18200
8	Розрахункова кількість мешканців	осіб	300	300	600
9	Загальна площа вбудованих прибудованих приміщень	м ²	1300		1300
10	Площа забудови прибудованих приміщень	м ²	660		660

Розрахунок параметрів будинку, що проектується.

Розрахунок кількості мешканців.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 мінімальна розрахункова площа ділянки на одного мешканця для 9-ти поверхових будинків становить 12,2 м² на одну особу.

Площа території ділянки житлового будинку -12828 м².

Частина території, площею 1777 м², яка потрапляє в санітарно-захисну зону НСВЗ ВУВКГ м.Херсона, розглядається як територія під розміщення та обслуговування вбудовано-прибудованих приміщень комерційного призначення.

Для розрахунку кількості мешканців розглядається територія, площею 10934 м²

$$11051:12,2=906 \text{ осіб}$$

Будинок проектується на 270 квартир сумарною загальною площею 15400 м².

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 в житлових будинках норма загальної площі становить 21 м² на кожну особу, що мешкає в будинку та додатково 10,5 м² на кожну родину.

Кількість мешканців будинку, що проектується визначається за формулою:

$$(15400-10,5*270):21=598 \text{ осіб.}$$

Для подальших розрахунків приймається показник – 600 осіб.

Таким чином, проектні рішення відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2018.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

									01.03-2019-ДПТ	Арк.
										10
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Розрахунок потреби у місцях для постійного зберігання автотранспорту

Житловий будинок розміщений у історично сформованому районі периферійної зони міста. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 кількість машиномісць для постійного зберігання автотранспорту мешканців квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5 та може бути зменшена на 20%

$$0,5*270 *0,8= 108 \text{ машино/місце}$$

Забезпечити потребу у місцях для зберігання автотранспорту планується шляхом будівництва підземної парковки на 55 автомобілів та наземних парковок на 65 автомобілів та на 15 автомобілів (для мешканців мікрорайону).

Орієнтовний розрахунок розмірів прибудинкової території.

Розрахункові показники граничних розмірів майданчиків, що мають бути розташовані на прибудинкових територіях, наведені у таблиці 6.4. ДБН Б.2.2-12:2018

В межах багатоквартирної забудови слід передбачати збирання побутових відходів. Для даного будинку обраний наземний спосіб збирання, характерний для житлового кварталу. Норми утворення побутових відходів прийняті на одну розрахункову одиницю (особу, робоче місце) згідно з таблицею 11.2. ДБН Б.2.2-12:2018.

Річна норма утворення твердих побутових відходів на одного мешканця багатоквартирного житлового будинку становить 1,8-2,0 м³ побутових відходів.

Для 600 мешканців приймаємо показник 1200 м³.

При щоденному вивезенні побутових відходів їх денний об'єм становитиме 3,3 м³, що, згідно з таблицею 6.5. ДБН Б.2.2-12:2018, потребує встановлення 9 контейнерів на площі 10 м².

Для тимчасової стоянки автомобілів необхідно передбачити

$$0,15*270 =41 \text{ машино/місце}$$

Розрахунок нормативного відсотку озеленення прибудинкової території

ДБН Б.2.2-12:2018 визначено, що у житловому кварталі необхідно забезпечити озеленення територій не менше 6 м² на 1 особу, що для даної прибудинкової території становить 6*600 = 3600 м² або 28% площі.

Проектним планом передбачено влаштування озеленення в межах прибудинкової території на території 4000м² (31% від площі прибудинкової території)

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							Арк.
Інв. № ориг.							Арк.
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	11	

01.03-2019-ДПТ

7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Аналіз системи обслуговування населення викладений пояснювальній записці до Детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія.

Житловий квартал цілком забезпечений закладами первинної медичної допомоги, аптеками, підприємствами торгівлі, харчування, закладами культури та об'єктами фізичної культури і спорту, кредитно-фінансовими установами тощо.

Забезпеченість населення об'єктами громадського обслуговування збільшиться за рахунок додаткових комерційних площ, розміщених на першому поверсі першого корпусу будинку, що проектується. Спрямованість об'єктів громадського обслуговування визначатиметься попитом.

Потребує додаткового уточнення забезпеченість населення закладами освіти.

При уточненні враховано, що ясла-садок № 22 компенсуючого типу збільшив кількість місць (у садку функціонує 10 груп по 10-12 дітей). У ясла-садку № 37 виховується 231 дитина (дані з інтернет-ресурсів зазначених дошкільних закладів)

Слід зазначити, що для даного кварталу, як і для Херсона в цілому спостерігається тенденція до зменшення розміру домогосподарств та збільшення частки домогосподарств без дітей.

Так, якщо на час розроблення детального плану території згідно з даними Херсонської обласної інформаційної системи управління освіти (<https://ks.isuo.org/ru/schools/view/id/6451>), у спеціалізованій школі II ступеня – колегіумі (ЗОШ № 51) навчался 510 учнів. Наповнюваність становила 53%, резерв – 450 учнівських місць.

На сьогодні наповнюваність школи знизилася до 39%, в ній навчається 371 учень.

Частка домогосподарств, які мають у своєму складі дітей у віці до 18 років, згідно зі статистичними даними, становить 37%.

З них 79% мають одну дитину.

Запланована кількість домогосподарств на території кварталу, обмеженого просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія, з урахуванням даного проекту становить 2830 домогосподарств, з яких лише 1000 господарств із дітьми до 18 років.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	01.03-2019-ДПТ						Арк.
			01.03-2019-ДПТ						12
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Кількість дітей до 18 років становитиме:

$$1000 \times 0,79 + 1000 \times 2 \times 0,21 = 1210 \text{ осіб}$$

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» потреба у закладах освіти для даного кварталу виглядає наступним чином:

Вік населення	Кількість осіб	Заклад освіти	Потреба у містах	Існуюча кількість місць у закладах	Відсоток забезпеченості
до 3 років	200	ясла-садки	120	331	110%
від 3 до 5(6) років	170	дитсадки	170		
Від 5(6)-15 років	660	школи I-II ступенів	660	960	119%
16-18 років	180	школи III ступеня	145		

Таким чином, існуюча система обслуговування населення є достатньою для кількості населення, збільшеної в результаті реалізації даної містобудівної документації.

8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок

Оскільки територія планування знаходиться в середині кварталу, вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок не зазнає суттєвих змін.

Проектом передбачено реконструювати систему внутриквартальних проїздів в межах території планування.

9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення кварталу не змінюється.

Нові житлові будинки розміщуються на території, раніше забудованій двома житловими будинками, які мали необхідне інженерне забезпечення.

Інженерні мережі на земельній ділянці перекладаються згідно з технічними вимогами, що будуть отримані під час проектування.

Застарілі інженерні комунікації, які зношені, реконструюються.

Генеральним планом м.Херсона передбачено прокладання липневої каналізації по вул. Лавреньова та по просп. Святих Кирила та Мефодія, але територія прокладання знаходиться за межами ділянки проектування.

На схемі інженерних мереж прокладання липневої каналізації (проектної) показано схематично.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01.03-2019-ДПТ	Арк.
							13

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Інженерний захист території передбачає будівництво самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод по просп. Святих Кирила та Мефодія (рішення Генерального плану м.Херсона).

Відведення поверхневих стічних вод з ділянки проектування до проектної каналізаційної мережі буде детально пророблятися при розробленні проектної документації на будівництво.

Інженерна підготовка території передбачає її вертикальне планування, а саме – зрізку ґрунту на території, що примикає до просп. Святих Кирила та Мефодія, що забезпечить розміщення прибудованих приміщень до житлового будинку в одному рівні з тротуаром.

Висотне вирішення проекрованої території представлено на Схемі інженерної підготовки та вертикального планування.

При виконанні вертикального планування необхідно дотримуватись умов стікання води поверхневих стічних вод на проїжджу частину просп. Святих Кирила та Мефодія з подальшим відведенням каналізаційною мережею.

Підземний простір використовується для будівництва паркінгу та прокладання інженерних мереж.

11. Комплексний благоустрій та озеленення території

На прибудинковій території передбачені транспортний проїзд пішохідні комунікації майданчики для автостоянок.

При проектуванні житлових будинків додатково пророблятиметься розміщення дитячих, спортивних майданчиків та майданчиків для відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, озеленення території.

Розрахункові показники граничних розмірів майданчиків на прибудинковій території виглядають наступним чином

Майданчики	Питомі розміри майданчиків		
	одну житлову одиницю (квартиру)	Для одного корпусу	Для будинку в цілому
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,75	236	472
Для відпочинку дорослого населення	0,5	67,5	135
Для тимчасової стоянки автомобілів	Згідно з розділом 10	500	1025
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,25	34	68
Для занять фізкультурою	5,0	67,5	135
Для збирання побутових відходів	За розрахунком згідно з таблицею	5	10
Для вихулювання домашніх тварин	0,3	40,5	81
Разом		950,5	1926

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Арк.
										14
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

01.03-2019-ДПТ

В усіх місцях перетину пішохідних шляхів з проїздами необхідно влаштовувати плавні переходи для зручності пересування маломобільних груп населення.

Біля будинку треба обов'язково розмежувати проїзну та пішохідну частини.

Трасування проїздів забезпечує можливість механізованого прибирання сміття і снігу.

Вздовж проїздів до житлового будинку залишені технічні смуги у вигляді зелених зон, які використовуватимуться для складування снігу під час його прибирання з проїздів.

При проектуванні будинків необхідно врахувати, що обов'язковий перелік елементів благоустрою на прибудинковій території повинен включати: тверді види покриття проїзду, різні види покриття майданчиків, елементи сполучення поверхонь, обладнання майданчиків, озеленення, освітлювальне обладнання, урни, обладнання для паркування велосипедів.

По периметру будівель необхідно запроектувати вимощення.

Озеленення прибудинкової території формується між вимощенням житлового будинку і проїздами, а також за другим корпусом житлового будинку для екранування будинку, розміщеного навпроти.

Розміщення майданчиків (дитячих, спортивних, для розміщення контейнерів) на прибудинковій території здійснюється між першим та другим корпусами. Також можливе розміщення окремих майданчиків за другим корпусом.

12. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Даний розділ виконаний відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», затвердженої наказом Мінрегіонбуду України від 28.12.2010 № 559 та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Зміст містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія» відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107

Згідно з пунктом 7.3 ДБН Б.1.1-14:2012 при внесенні змін до детального плану території, склад змін визначається замовником у завданні на розроблення проекту внесення змін до детального плану території.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

							01.03-2019-ДПТ	Арк.
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			15

Відповідно до наданого завдання даний проект складається з текстової (Загальні положення) та графічної частин.

Текстова частина містить наступні розділи:

- Вступ
- Оцінка існуючої ситуації
- Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності
- Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження
- Основні принципи планування-просторової організації території.
- Житловий фонд та розселення
- Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування
- Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок
- Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд
- Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору
- Комплексний благоустрій та озеленення території
- Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
- Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років
- Перелік вихідних даних
- Основні техніко-економічні показники

Розділи пояснювальної записки детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія, які не зазнають змін, до проекту не включені.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Внесення змін до детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія розроблено з метою:

- раціонального використання території м.Херсона;
- уточнення функціонального призначення земельних ділянок;
- реалізації інвестиційних намірів щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Містобудівна документація уточнює у більш крупному масштабі положення інших документів державного планування - Генерального плану м. Херсона та Плану зонування території м.Херсона та детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	

						01.03-2019-ДПТ	Арк.
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		16

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія детального планування становить 1,2 га.

Територія детального планування знаходиться в межах Нижньоінгулецько-Дніпровського фізико-географічного району Бузько-Дніпровської степової області.

Клімат має перехідний характер від степового до приморського. Основні метеорологічні характеристики приведені в Таблиці 1.

Таблиця 1

Температура повітря:	середня за рік	+ 9,8°C
	абсолютний мінімум	- 32,0°C
	абсолютний максимум	+ 39,0°C
Розрахункова температура:	самої холодної п'ятиденки	- 18,0°C
	зимова вентиляційна	- 6,6°C
Опалювальний період:	середня температура	+ 0,6°C
	період	167 днів
Атмосферні опади:	середньорічна кількість	354 мм
	середньодобовий максимум	33 мм
	спостережений місячний максимум	86 мм (1956 р.)
Висота снігового покриву:	середньодекадна	9 см
Річна сума сонячної радіації:		114,8 ккал/см ²
Переважаючий напрям вітру:	річний	Пн (17,7%); Пн-С (17%)
	холодний період	Пн-С (20,6%); С (19,2%)
	тепліший період	Пн-С (18,4%); Пн (15,7%)
Максимальна швидкість вітру:	річна	23 м/с
	5 років	26 м/с
	10 років	27 м/с
	20 років	29 м/с
Особливі атмосферні явища (прояв):	тумани	52 днів
	заметілі	8 днів
	грози	25 дні
	град	1,2 днів
Глибина промерзання ґрунту:	середня	55 см
	максимальна	110 см

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

							01.03-2019-ДПТ	Арк.
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			17

Відповідно "СНУП 2.01.01-82" територія відноситься до ПІБ підрайону третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310° до 50° і від 200° до 290° не допускається.

Середньорічна кількість опадів – 419 мм.

Переважають північно-східні та північно-західні вітри.

Нормативна глибина промерзання – 0,8 м.

Грунтові води на території детального планування відсутні. Основний водоносний горизонт належно захищений від забруднення згори товщею суглинків і глини.

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання міста Херсона є підземні води. Їх експлуатація здійснюється водозабірними свердловинами з верхньо- сарматського водоносного комплексу, що залягає на глибині 60-100 метрів. Подається та розподіляється вода насосними станціями водопроводу (6 одиниць), мають енергоємне морально застаріле обладнання. Щодоби подача для міста питної води становить 120-130 тис. м3. Из них, 55 свердловин подають близько 58 тис. м3 на добу з відхиленнями від Держстандарту за солевим складом. Міністерством охорони дозволено споживання такої води, з врахуванням гідрогеологічних умов та обмеженого її запасу

Основними споживачами питної води є населення (89 % від загальної кількості абонентів). Режим водопостачання складає 24 години. Специфіка водоспоживання визначається виробничими (скорочення виробництва, запровадження ресурсозберігаючих технологій) та соціальними умовами (міграційні та демографічні процеси). Згідно розрахунків, проведених колективом Херсонського державного аграрного університету, було визначено, що в розрізі на душу населення споживання води в Херсоні значно менше, ніж по Україні, а на одиницю площі навпаки перебільшує загально-державний показник в чотири рази. Висока територіальна концентрація господарсько-побутового і агропромислового водоспоживання в місті Херсоні створює велике антропогенне навантаження на водноресурсну систему підземних вод.

У 2015 році за результатами оцінки екологічного стану ґрунтів за вмістом важких металів вченими Херсонського державного аграрного університету складено Схему зонування території м.Херсона за сумарними показниками забруднення ґрунтів.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

01.03-2019-ДПТ	Арк.				
18					
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

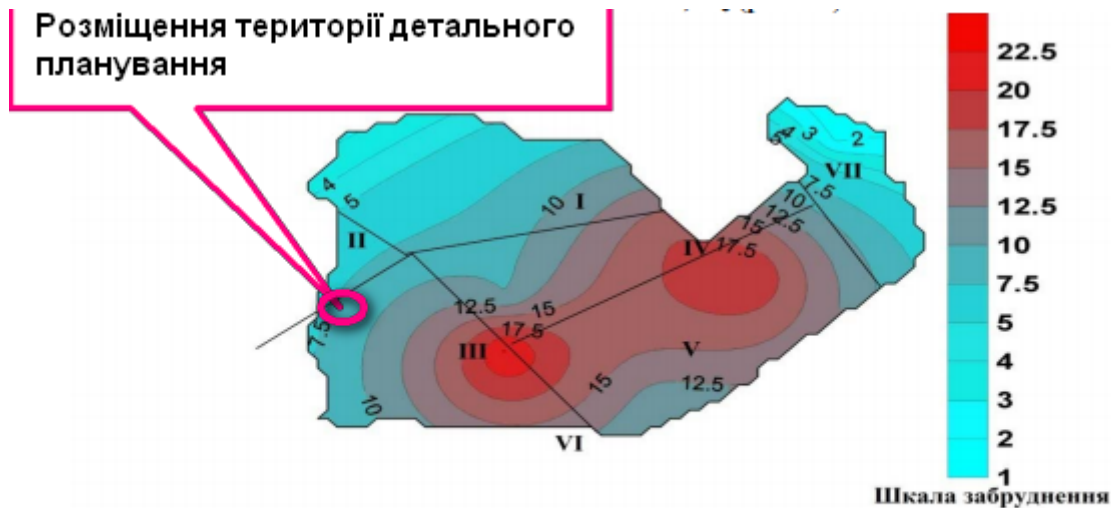


Рис. 1. Зонування території м. Херсон за сумарним показником забруднення ґрунтів, Z_c

Згідно проведених досліджень на вміст рухомих форм важких металів в урбаноземах м. Херсон, виявлено перевищення межі ГДК вмісту свинцю в 2-4 рази, кадмію - в 2 рази. Основні зони забруднення важкими металами формувалися у місцях інтенсивного розвитку об'єктів транспортної інфраструктури та діяльності комунальних підприємств, на ступінь міграції яких впливають щільність забудови території, метеорологічні умови та організація вулично-дорожнього руху автомобілів. Згідно сумарного показника забруднення стан ґрунтів на VI, VII тест-полігонах оцінений як сприятливий, на I, II, V тест-полігонах - задовільний, на III, IV - помірно-небезпечний.

Територія детального планування віднесена до категорії задовільних.

Однією з найактуальніших проблем сьогодення є проблема **забруднення повітря**, що впливає на організм людини, тварин і рослинність, завдає шкоди народному господарству, викликає глибокі зміни в біосфері. Забруднення повітря супроводжується утворенням стійких аномалій забруднювачів у воді, ґрунтах, рослинах.

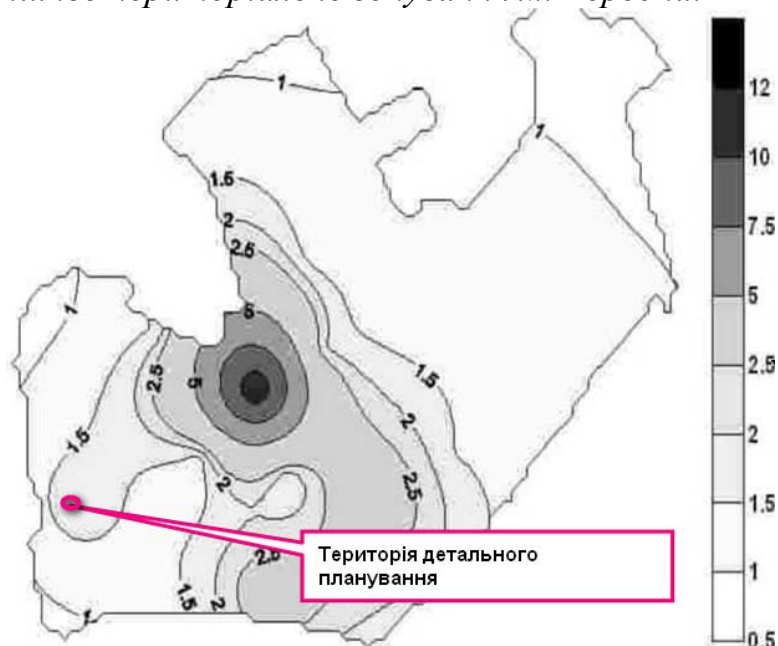
Аналіз стану атмосферного повітря у м. Херсоні показує, що в останні роки рівень забруднення атмосфери пилом і двоокисом сірки майже не змінюється. Забруднення оксидом карбону (II) безперервно збільшується, і це пов'язано зі зростанням чисельності автомобілів у місті, особливо на окремих вулицях і площах, де спостерігається велике скупчення автотранспорту.

Окремими вулицями та площами міста Херсона, в т.ч. вул. Лавреньова, в годину пік за одну хвилину проходить кілька сотень автомобілів.

Для визначення рівня забруднення атмосферного повітря від автотранспортних потоків вченими Херсонського державного університету був проведений розрахунок максимальних їх викидів шкідливих речовин у весняно-літній період у години пік

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

На основі визначення суми викидів основних показників забруднення атмосферного повітря від автотранспорту було здійснено внутрішньотериторіальне зонування м. Херсона.



Радіаційний стан території є безпечним. На території області відсутні радіаційно небезпечні об'єкти та території з радіоактивним забрудненням унаслідок Чорнобильської катастрофи.

Оцінивши стан довкілля з урахуванням прилеглих до території планування об'єктів, можливо зробити висновок, що до негативних факторів, які впливають на стан довкілля території планування, слід віднести:

- розміщення на прилелій до кварталу території НСВЗ ВУВКГ м.Херсона, у наслідок чого частина території кварталу потрапляє до санітарно-захисної зони підприємства;
- межування території з магістральними вулицями районного значення вул. Лавреньова та просп. Святих Кирила та Мефодія, що через значні транспортні потоки, які спостерігаються особливо в годину пік, призводить до підвищення забруднення повітря оксидом карбону;
- занедбаний стан, у якому перебуває на сьогодні територія детального планування (стихійні звалища, бур'яни, напівзруйновані будівлі).

До позитивних чинників, які сприяють поліпшенню стану довкілля та здоров'я населення, слід віднести:

- забезпеченість території розвинутою інженерною інфраструктурою (водопостачання, водовідведення, газопостачання, електрифікація тощо);
- розміщення на прилелій території зеленої зони загального користування –Шуменського парку;
- реалізація проектних рішень дозволить вивести територію із занедбаного стану.

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Інв. № ориг.										
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01.03-2019-ДПТ				Арк.
										20

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги»,

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

В наслідок реалізації детального плану території до 5% збільшується площа об'єкта рекреації.

Запроектоване використання території не призведе до збільшення площ із кратністю підвищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря, наднормативного рівня шуму, електромагнітного впливу, екологічного стану водних об'єктів, наднормативного забруднення ґрунтів.

Оскільки нових значних об'єктів на території детального планування не проектується, то збільшення кількості автотранспорту також не очікується.

На сьогодні автотранспорт відвідувачів парку розміщується хаотично по периметру парку або на існуючій автостоянці в середині парку.

Впорядкування розміщення транспорту шляхом влаштування автопарковок та автостоянок може призвести до незначного локального підвищення рівня забруднення атмосферного повітря навколо них, яке компенсується планувальними заходами з охорони навколишнього природного середовища.

Забудова території сприятиме поліпшенню її фітосанітарного стану.

7. Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Планувальні заходи з охорони навколишнього природного середовища.

№ з/п	Напрямок	Заходи з охорони навколишнього природного середовища
1	Геологічне середовище.	
1.1	Розміщення протиерозійних, протизсувних споруд.	Після виконання інженерної підготовки територія не потребуватиме розміщення протиерозійних, протизсувних споруд.
1.2	Розміщення споруд із захисту від підтоплення	Проектна документація «Коригування Генерального плану м.Херсона» містить пропозиції щодо розвитку

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № орг.

Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01.03-2019-ДПТ	Арк.
							22

	території	системи лівньової каналізації у місті. Так влаштування лівньової каналізації пропонується здійснити по проїжджій частині вул. Лавреньова та просп. Святих Кирила та Мефодія
2.	Повітряне середовище	
2.1.	Розташування підприємств-джерел забруднення повітряного середовища на достатньому віддаленні від сельбищ цих зон	<ul style="list-style-type: none"> - Розміщення житлової забудови заплановане за межами санітарно-захисної зони НСВЗ ВУВКГ м.Херсона. - Розміщення підземного гаражу та майданчиків для зберігання автотранспорту на прибудинкових територіях запроєктовано з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
2.2	Визначення рівня озеленення території	- Існуючий рівень озеленення збільшується за рахунок озеленених територій обмеженого використання (озеленення прибудинкових територій).
2.3	Розташування планувальних елементів із забезпеченням сприятливих мікрокліматичних умов на проєктованій території	<p>Екологічні проблеми м. Херсона, які створені швидким розвитком автомобілізації потребують комплексного вирішення на основі наступних заходів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Будівництво окружних автомагістралей, які забезпечать певне розвантаження вулиць міста. - Виконання заходів з реконструкції дорожнього полотна для зменшення разгону-тормазіння транспортних засобів, яке супроводжується підвищеними викидами у повітря забруднюючих речовин. - Усунення масових заторів у місцях найбільшого скупчення автомобілів, шляхом регулювання руху та правильного планування вулично-дорожнього руху. - Здійснення щільних рядових зелених насаджень уздовж проїжджих частин вулиць, урахувавши ярусність порід рослин. <p>Ці та інші заходи мають бути розглянуті при розробленні змін до Генерального плану міста. При розробленні проєктної документації на будівництво житлових будинків необхідно передбачити можливість сортування побутових відходів.</p>
3.	Водне середовище	
3.1.	Розміщення споруд для очищення стічних вод, каналізаційних мереж, споруд для збирання вод поверхневого стоку тощо	<ul style="list-style-type: none"> - Територія забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням (див. Схему інженерних мереж); - Схема прокладання зливової каналізації має розроблятися у складі матеріалів Генерального плану м.Херсона..
3.2.	Встановлення площ для проведення заходів із захисту підземних вод від інфільтрації та усунення її джерел.	<p>Площами для проведення заходів із захисту підземних вод від інфільтрації є території автопарковок та території під розміщення побутових контейнерів. Загальна площа території – 2000 м.кв.</p> <p>Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчику для встановлення контейнерів для збирання твердих побутових відходів, зберігання великогабаритних та ремонтних відходів має</p>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.03-2019-ДПТ

Арк.

23

		включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхні майданчика з прилеглими територіями, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, навіс, огорожу для обмеження доступу тварин. Рекомендується проектувати озеленення майданчика. При проектуванні автопарковок дотримуватися вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
4.	Ґрунти	Додаткових заходів не потребується
5.	Рослинний і тваринний світ	Додаткових заходів не потребується Забудова та здійснення благоустрою прибудинкової території сприятиме поліпшенню фітосанітарного стану в мікрорайоні.
6.	Акустичне середовище	
	6.1. Встановлення місць влаштування шумозахисних екранів зелених насаджень	Забезпечення на прибудинковій території акустичного режиму слід здійснювати шляхом застосування містобудівних та будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій будинків) а також шляхом влаштування шумозахисних екранів шляхом озеленення вздовж просп. Святих Кирила та Мефодія та на прибудинковій території.
7.	Електромагнітне середовище	Додаткових заходів не потребується

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативні варіанти використання території розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації стала її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам.

Спосіб здійснення стратегічної екологічної оцінки:

- отримання рецензії та висновків до проекту містобудівної документації;
- розгляд проекту архітектурно-містобудівною радою;
- проведення громадського обговорення та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

								01.03-2019-ДПТ	Арк.
Зміни	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				24

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків реалізації детального плану території здійснюватиметься шляхом збирання інформації про стан атмосферного повітря пунктами "Гідромету", спостереження за станом питної води свердловин ВУВКГ, натурних обстежень джерел електромагнітного фону та інших досліджень, які будуть зібрані та проаналізовані при розробленні містобудівної документації з внесення змін до Генерального плану м.Херсона.

Згідно з чинним законодавством, внесення змін до генерального плану населеного пункту здійснюється не частіше, ніж один раз на 5 років.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонних наслідків не очікується.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Відповідно до чинного законодавства України, для ознайомлення громадськості оприлюдненню на офіційному сайті органу місцевого самоврядування підлягають всі матеріали детального плану території в текстові та графічні матеріали детального плану території в повному обсязі.

13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Будівництво двосекційного житлового будинку, підземного паркінгу, здійснення благоустрою території заплановане на етап до 7 років.

14. Перелік вихідних даних

- ✓ Рішення Херсонської міської ради від 18.07.2018 № 1550 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої просп. Будівельників – вул. Івана Богуна – вул. Лавреньова – просп. Святих Кирила та Мефодія»;
- ✓ завдання на розроблення детального плану території;
- ✓ матеріали Генерального плану м. Херсона та Плану зонування території м. Херсона;
- ✓ Оновлена топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами;
- ✓ Інформація з бази даних Державного земельного кадастру;
- ✓ Передпроектні пропозиції

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			01.03-2019-ДПТ						
Зміни	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				25

15. Основні техніко-економічні показники

	<i>Назва показника</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Показник</i>
	Територія		
1.	<i>Площа території внесення змін</i>	<i>га</i>	<i>1,54</i>
2.	<i>Площа забудови з вимощенням (без підземного паркінгу)</i>	<i>га</i>	<i>0,34</i>
	<i>В т.ч. під корп. 1</i>	<i>га</i>	<i>0,13</i>
	<i>під корп. 2</i>		<i>0,13</i>
	<i>під комерційними приміщеннями</i>		<i>0,08</i>
3.	<i>Площа в червоних лініях проспекту</i>	<i>га</i>	<i>0,1</i>
4.	<i>Площа внутриквартальних проїздів</i>	<i>га</i>	<i>0,17</i>
5.	<i>Площа парковок</i>	<i>га</i>	<i>0,2</i>
6.	<i>Площа озеленення (в т.ч. прибудинкові майданчики)</i>	<i>га</i>	<i>0,6 (в т.ч. прибудинкової території – 0,4 га)</i>
	Населення		
7.	<i>Населення існуюче</i>	<i>осіб</i>	<i>5764</i>
8.	<i>Населення проектне згідно з ДПТ</i>	<i>осіб</i>	<i>6834</i>
9.	<i>Населення проектне після внесення змін</i>	<i>осіб</i>	<i>7430</i>
10.	<i>Щільність населення існуюча</i>	<i>осіб/га</i>	<i>306</i>
11.	<i>Щільність населення проектне згідно з ДПТ</i>	<i>осіб/га</i>	<i>360</i>
12.	<i>Щільність населення проектна після внесення змін</i>	<i>осіб/га</i>	<i>380</i>
	Житловий фонд на території внесення змін		
13.	<i>Багатоквартирний житловий фонд</i>	<i>тис. м2 заг. площі</i>	<i>18,2</i>
14.	<i>Загальна площа квартир</i>	<i>тис. м2</i>	<i>15,4</i>
15.	<i>Середня житлова забезпеченість</i>	<i>м2/люд.</i>	<i>25,7</i>
16.	<i>Кількість квартир</i>	<i>Од.</i>	<i>270</i>
	Установи та підприємства обслуговування на території внесення змін		
17.	<i>Загальна площа комерційних приміщень</i>	<i>тис. м2</i>	<i>1,3</i>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						01.03-2019-ДПТ	<i>Арк.</i>
<i>Зміни</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		26